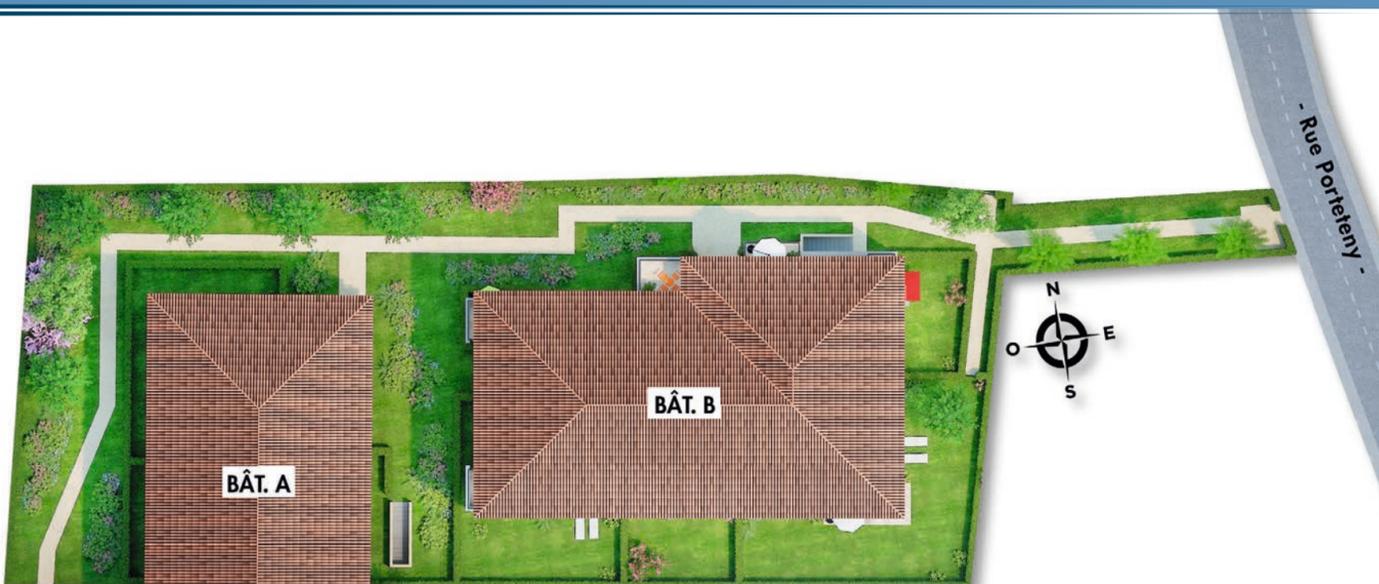


LE MOT DE L'ARCHITECTE

ATELIER D'ARCHITECTURE ARUA - J.P RIBES.

Situé à proximité immédiate du noyau villageois historique, il nous semblait essentiel pour ce projet de préserver l'esprit du lieu en proposant une architecture soucieuse de son intégration urbaine et s'inscrivant au mieux au cœur du projet centre-ville tel que défini par le schéma d'orientation d'aménagement.

Privilégiant une organisation sous forme de petits bâtiments collectifs offrant une majorité de logements à double orientation, le projet s'articule à la fois en continuité du bâti existant ou futur tout en libérant des espaces d'accompagnement extérieurs traités sous forme de jardins communs ou privés exempts de toutes surfaces liées au stationnement des véhicules assurant ainsi un cadre de vie privilégié pour ses futurs occupants.



MONDONVILLE

- Mairie à 3 min à pied
- Commerces et services de proximité (superette, pharmacie, banque, boulangerie, restaurants, bureau de Poste)
Zone commerciale de Cornebarrieu à 6 km (supermarchés, magasin de bricolage...)
Centre commercial Leclerc Blagnac à 9,5 km
- 2 Groupes scolaires (maternelle et primaire)
Ecole Jules-Verne et Ecole Caroline-Aigle
Collège d'Aussonne à 4,2 km
Lycée Polyvalent Saint-Exupéry à Blagnac à 9 km
Lycée général et technologique Victor-Hugo à Colomiers à 9,5 km
- 2 crèches municipales et associatives
- Relais d'Assistants Maternels
- Centre d'Action Jeunesse
- Ateliers culturels
- Vie associative active : 20 associations
- Médiathèque
- Equipements sportifs : complexe sportif, pétanque, terrains de football et de tennis, aire multisports, art martiaux.
- Forêt de Bouconne et parcs :
Jardin des Tambourrettes et Jardingarden
- Itinéraire à Grand Gabarit
- Marché de Plein Vent
- Centre Médical
Clinique des Cèdres à 3,5 km
- Site Airbus (Site Louis-Bréguet) à 7,5 km



A moins de 20 km
du centre-ville de Toulouse
A 8 min de l'accès à la voie lactée
(accès Toulouse/Blagnac)



Bus TAD (Transport à la demande)
Liaison Mondonville - Cornebarrieu - Aussonne - Colomiers
A 150 m à pied de l'arrêt de bus - Ligne 17
A 11 km de la future 3^e ligne de Métro
Toulouse Aerospace Express (fin 2024)
Bus Arc en ciel
(Liaisons hors périmètre de transport urbain)



A 11 km de la gare SNCF de Colomiers
A 6,5 km de la gare de Pibrac
A 19 km de la gare SNCF de Toulouse-Matabiau.



A 15 mn de l'aéroport Toulouse-Blagnac

MONDONVILLE



NOVILIS

4, chemin du Bégou - 31150 Lespinasse - Tél. : 05 61 74 12 36 - www.novilis.fr

Mme. Création
NOVILIS

VIVRE À HARMONIA DONVILLE



VOTRE RÉSIDENCE

Notre nouvelle création **HARMONIA** propose 42 logements du T2 au T4, répartis dans deux bâtiments en R+3.

L'architecture de la résidence à la fois sobre et élégante, conjugue harmonieusement parement en terre cuite et tons clairs afin de s'intégrer parfaitement au centre-bourg du village.

Les logements spacieux et lumineux ont été pensés pour le bien-être des résidents et proposent des prestations de qualité.

Chaque logement est prolongé par une loggia, une terrasse ou un jardin privatif qui donne sur les espaces verts paysagers de la résidence afin d'offrir aux résidents un cadre de vie idéal et serein.

La résidence sécurisée dispose d'un parking en sous-sol desservi par un ascenseur.

De conception RT 2012, la résidence offre les meilleures solutions d'isolation thermique et phonique permettant d'importantes économies d'énergie et un confort optimum.

Un nouveau regard sur la promotion immobilière



Volet roulant à commande électrique dans le séjour



Cuisine aménagée



Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette



Portes de distribution thermolaquées



Placards aménagés



Chaudière gaz à condensation



Résidence sécurisée



Espaces verts et paysagers



Ascenseur



Parking sous-sol



Local deux roues

Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

VIVRE À MONDONVILLE

A moins de 20 km de la Place du Capitole, au nord-ouest de l'agglomération, Mondonville fait partie des 37 communes membres de Toulouse Métropole. La commune bénéficie d'un cadre de vie privilégié, en bordure de la forêt de Bouconne et à quelques minutes seulement du pôle aéronautique de Blagnac/Airbus. Avec le développement de l'Aéronautique et les décentralisations de nombreuses entreprises, elle a connu au cours des dernières années une croissance rapide, et compte aujourd'hui près de 5 000 habitants.

Cette petite ville offre de nombreux atouts à ses nouveaux arrivants en proposant des infrastructures scolaires de la petite enfance au primaire, des complexes sportifs et zones vertes pour les activités de plein air, une médiathèque et des animations culturelles, des restaurants et des commerces ainsi qu'un marché de plein vent.

La résidence est idéalement située en cœur de ville et profite de la proximité des commerces et services à pied (Mairie, La Poste, boulangerie, pharmacie, supérette...).

A 150 m seulement de la résidence, la ligne de bus 17 permet de rejoindre le tramway Toulousain.

