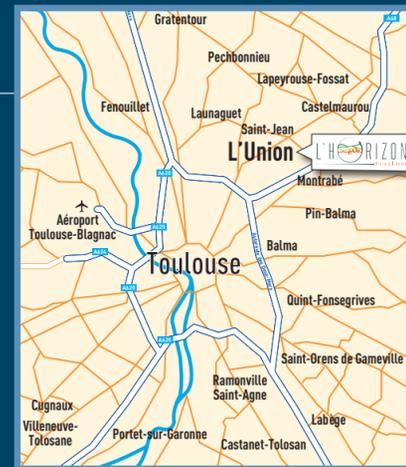
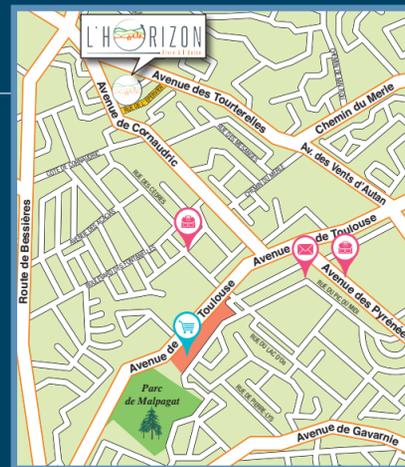




L'UNION

- Vie associative active : plus de 80 associations
- Bibliothèque / Ludothèque
- Maison des jeunes et de la culture
- Grande Halle de L'Union
- Cinéma « Le Lumière »
- Equipements sportifs : complexe sportif, piscine, terrains de sports, dojo, boudrome, aire de jeux multisports, salle de musculation
- Espace aquatique et de bien-être Calicéo
- Marché de Plein Vent
- A 1 km de la Mairie et de La Poste
- Pôle Municipal Petite Enfance, crèches municipales et privées, RAM, lieu d'accueil
- 3 groupes scolaires (maternelle et élémentaire) Collège Chaumeton (1 km) A 10 mn du lycée Raymond-Naves de Toulouse
- Ecole de Musique
- Clinique de l'Union Centres Médicaux
- Parc Malpagat et Lac de L'Union
- Multitudes de commerces et services de proximité A 750 m de la zone commerciale des Acacias (boucherie, presse, pharmacie, pressing, caviste, coiffeur...)
- A 3,6 km du Centre C^{ist} Leclerc Rouffiac A 4,8 km du Centre C^{ist} Auchan Gramont (Toulouse)



Impression: Belvédère - 31130 Bénes - L'Union est un nouveau quartier à caractère d'habitat dense à une forte inspiration de l'ordre et accompagné de modifications pour des usages techniques et administratives.



A 5 mn du périphérique sortie 14
A 2,5 km de l'autoroute A62 (Bordeaux- Paris)
A 4,9 km (10 mn) de l'autoroute A68 (Albi)
par l'échangeur de L'Union



Au pied des lignes 40 (Borderouge-L'Union Malbou)
et 75 (Argoulets - Castelmaurou Mairie)
Lignes 33, 39, 42, 43, 73, 74 et 76
A 5 km de la ligne B du métro Argoulet.
A 5 km de la ligne A du métro Borderouge.



A 6,5 km de la Gare SNCF
de Toulouse-Matabiau.



A 13,5 km de l'aéroport
Toulouse-Blagnac.

RENSEIGNEMENTS

NOVILIS IMMOBILIER

4, chemin du Bégou - 31150 Lespinasse - Tél. : 05 61 74 12 36 - www.novilis.fr

CASTELMAUROU IMMOBILIER

3, C.C. La Campagne, route de Lapeyrouse - 31180 Castelmaurou
Tél. : 05 61 74 00 33 - www.castelmaurou-immobilier.fr

L'UNION



VIP PROMOTION

NOVILIS

L'HORIZON

Vivre à l'Union



VOTRE RÉSIDENCE

Notre nouvelle création **L'HORIZON** propose 26 appartements du T1 au T5, en R+2 à l'ambiance intimiste.

La résidence à l'architecture traditionnelle avec quelques touches contemporaines est légèrement surélevée, permettant d'offrir à ses habitants une vue panoramique sur l'agglomération toulousaine.

Les logements ont été pensés pour le bien-être des résidents et offrent de beaux volumes, ainsi que des prestations de qualité.

Chaque logement dispose d'un jardin, terrasse et/ou balcon, ainsi que de larges baies vitrées qui favorisent au maximum l'entrée de lumière naturelle.

La résidence sécurisée dispose d'un parking en sous-sol desservie par ascenseur et d'un espace vert commun paysager.

De conception RT 2012, la résidence offre les meilleures solutions d'isolation thermique et phonique permettant d'importantes économies d'énergie et un confort optimum.

Un nouveau regard sur la promotion immobilière



Cuisine aménagée



Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette



Volet roulant à commande électrique dans le séjour



Placards aménagés



Chaudière gaz à condensation



Ascenseur



Parking sous-sol



Espaces verts et paysagers



Résidence sécurisée



Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.



VIVRE À L'UNION

Située aux portes de Toulouse, L'Union est une ville attractive, très appréciée pour sa tranquillité et sa qualité de vie. A moins de 5 mn de l'accès à la rocade et des autoroutes de Toulouse-Bordeaux et de Toulouse-Albi, la ville est très bien desservie. L'Union dispose de nombreuses lignes de bus Tisséo qui relient le centre-ville de Toulouse, ainsi que les stations de métro A et B, en moins de 15 mn. Au pied de la résidence, la ligne de bus 40 permet de rejoindre la station de métro Borderouge (ligne B).

Avec plus de 12 000 habitants, L'Union est une ville dynamique, qui dispose de nombreuses associations et équipements sportifs : piscine municipale, terrains et complexes sportifs, centre aquatique Calicéo, salle de musculation...

La ville offre un cadre de vie privilégié pour les familles, seniors et jeunes couples avec de nombreux parcs et un espace de détente au bord du lac de Saint-Caprais où les Unionnais aiment se détendre.

Au cœur d'un quartier pavillonnaire calme et arboré, la résidence **L'HORIZON** bénéficie d'un emplacement privilégié. À seulement 10 mn à pied du centre-ville de L'Union, la résidence est proche de tous les commerces et services de proximité de la ville : la mairie, la poste, le centre commercial Saint-Caprais, le collège Chaumeton, les groupes scolaires...

