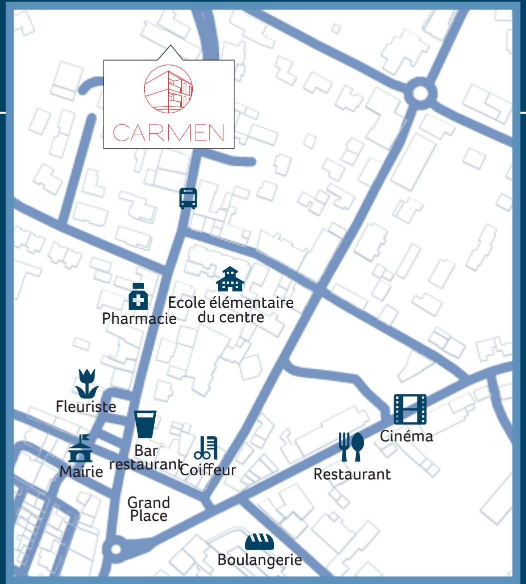
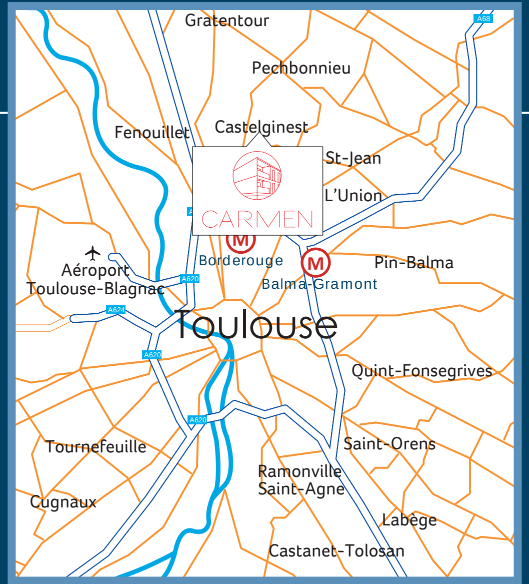
CASTELGINEST

- 2 écoles maternelles, 2 écoles primaires
- Collège Jacques Mauré
- Crèche
- Complexe sportif de Buffebiau (courts de tennis, terrain de rugby, boulodrome), complexe sportif du Centre (terrains de football, gymnase, dojo, aire multisport extérieure, boulodrome)
- Pistes cyclables
- Vie associative active (86 associations)
- Ecole de musique
- Centre culturel et bibliothèque
- Cinéma le Castélia
- Salle polyvalente
- Cabinets médicaux et paramédicaux
- Restaurants, commerces de proximité, supermarchés, poste, banques, pharmacie...
- Marché de plein vent le samedi matin



29-31 rue de l'Eglise - 31780 CASTELGINEST



Imprimerie Claemele, Castelnau d'Estretefonds - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

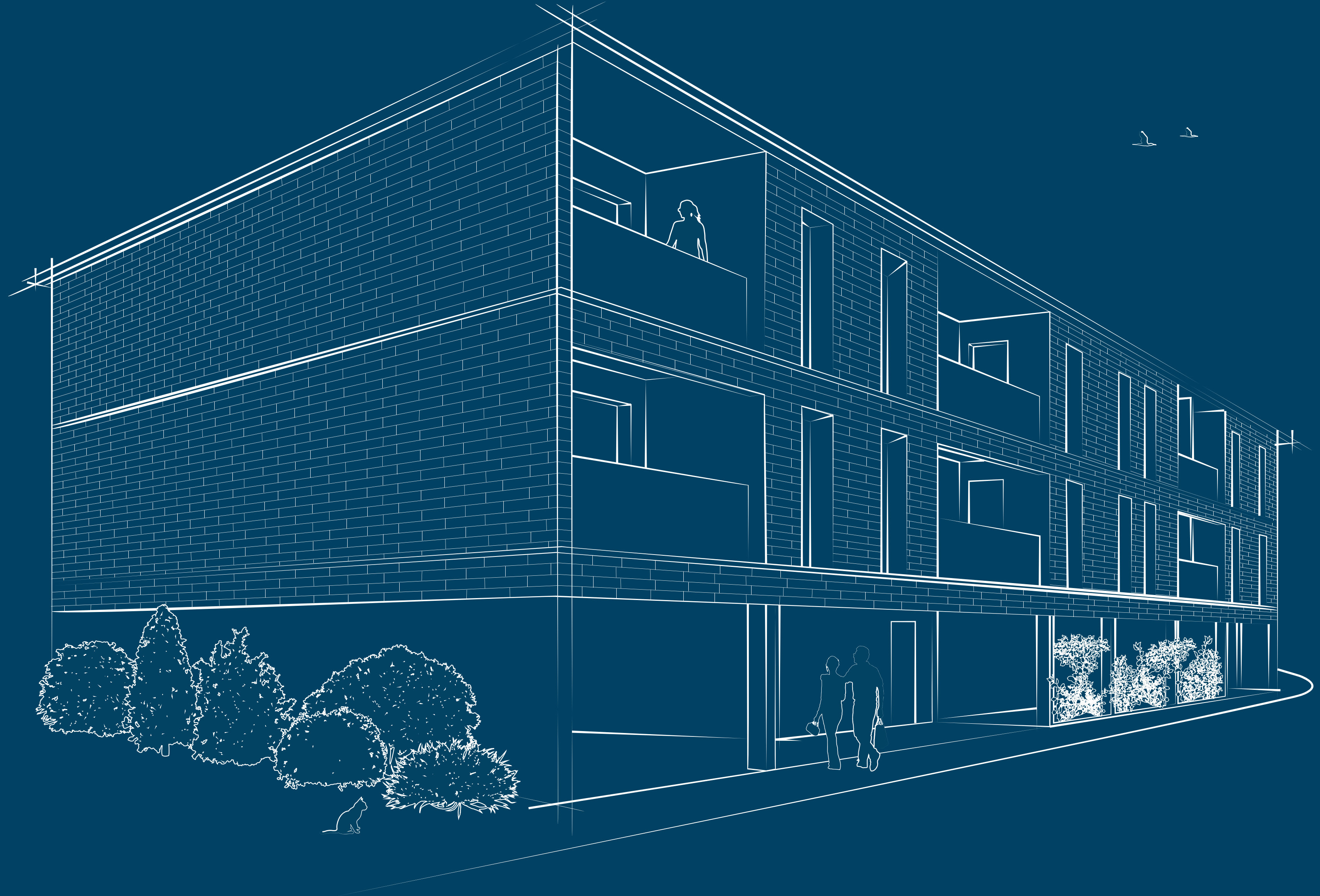
Périphérique (sortie 33) à 7 km
Autoroute des deux mers (Montauban-Toulouse, sortie 11) à 6 km
Centre commercial de Fenouillet à 3 km
Centre ville de Toulouse à 14 km

Gare SNCF Matabiau à 13 km

Ligne de bus Tisséo 60 (La Vache - Castelginest)
Métro Borderouge - ligne B à 8 km
Métro Balma Gramont - ligne A à 11 km

Aéroport de Toulouse Blagnac à 15 km

CASTELGINEST



PROMOTION | LOTISSEMENT | A.M.O. | TRANSACTION | LOCATION | GESTION | SYNDIC

NOVILIS.fr
4 chemin de Bégou, 31150 LESPINASSE
05 61 74 12 36

Une Création NOVILIS

CARMEN

VIVRE À CASTELGINEST

Située à seulement quelques kilomètres au Nord de Toulouse, Castelginest bénéficie d'une situation géographique idéale. La commune offre une réelle proximité avec la ville rose et ses différents pôles d'activités majeurs, tout en proposant un environnement préservé. Elle réunit environ 10 000 habitants et s'inscrit au cœur d'un territoire dynamique.

Paisible, vivante et historique, Castelginest offre à ses résidents une ville à la campagne. Tous les services et commerces utiles au quotidien y sont présents : nombreux commerces de proximité, supermarchés, restaurants, marché de plein vent le samedi, cabinets médicaux...

A 12 minutes du périphérique toulousain, la commune est également très bien desservie par les transports en commun.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Thomas BRASSAT

« Construire au cœur des villes est un acte important qui participe à une histoire, un territoire.

Cette conviction s'applique tout particulièrement à la ville de Castelginest qui dispose d'une identité forte, caractéristique du midi toulousain.

Notre projet s'inscrit au tissu urbain existant en s'appuyant sur une architecture vernaculaire de qualité, reflet des constructions en briques traditionnelles environnantes et soulignée par une écriture contemporaine.

En cœur d'îlot, les espaces de vie sont animés par une large végétation qui entoure des constructions plus discrètes.

Insertion urbaine et qualité d'usage définissent ainsi parfaitement notre projet de construction de logements au cœur de la ville de Castelginest. »

VOTRE RÉSIDENCE

CARMEN offre une architecture élégante dont les lignes intemporelles viennent sublimer les façades parées de briquettes. Le projet se compose de 19 appartements et 6 logements intermédiaires, allant du T2 au T4.

Les habitations disposent de pièces de vie spacieuses et lumineuses, dans lesquelles les équipements intérieurs viennent répondre aux besoins actuels en matière de confort. Chaque logement bénéficie d'un balcon ou d'un jardin.

Conforme aux exigences de la RT 2012, la résidence permet de réaliser de réelles économies d'énergie et bénéficie des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

CONFORME RT 2012 · PRÊT À TAUX 0 % ZERO · ÉLIGIBLE LOI PINEL

Un nouveau regard sur la promotion immobilière

- Cuisine aménagée semi équipée
- Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette
- Volet roulant à commande électrique dans le séjour
- Placards aménagés (5 choix)
- Carrelage en grès grande dimension
- Parquet
- Ascenseur
- Local 2 roues
- Parkings couvert et aérien
- Résidence sécurisée

Seule la notice descriptive jointe à l'acte de vente sera contractuelle.