

FENOUILLET



*Une
Création*

NOVILIS

LA CLÉ DES CHAMPS

VIVRE À FENOUILLET

A seulement 12 km de la place du Capitole, Fenouillet, commune de plus de 5000 habitants, est une ville dynamique qui conjugue harmonieusement qualité de vie, solidarité et développement économique.

La ville bénéficie d'une position idéale et stratégique au cœur de la zone d'activité commerciale et économique du nord toulousain et se situe à 15 mn seulement du site Airbus Aéroconstellation.

Le nouveau centre commercial « Espace Fenouillet », avec l'arrivée de ses 70 nouvelles boutiques et du complexe cinéma « Kineopolis » a permis de redynamiser le nord Toulousain et la création de plus de 700 emplois.

La commune bénéficie de structures de qualité notamment en terme d'éducation, de scolarité, de culture et d'activités sportives.

Très bien desservie par les lignes de bus Tisséo n°30, 59, 110, 113 et la future ligne Linéo 10, ces dernières permettent de rejoindre rapidement la ligne B du Métro (station « La Vache »), ainsi que les communes alentours.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Pierre-Louis TAILLANDIER

Le projet que nous avons conçu à Fenouillet se situe à l'entrée du centre ancien.

Le tissu urbain n'est pas encore homogène comme au centre mais se compose de maisons de maîtres ou de corps de fermes. C'est un paysage caractéristique de ces entrées de villages, plutôt agréable, qui mêle de belles bâtisses à de beaux jardins arborés et potagers.

Le parti que nous avons pris est de rester dans cette écriture monolithique, en composant deux bâtiments en vis-à-vis, créant une ruelle qui dessert chaque entrée : à la fois individuelles pour les maisons de villes dans l'un et collective dans l'autre.

Une inflexion d'un des corps de bâtiment permet de laisser pénétrer plus de lumière dans cette ruelle. Le choix de la tuile bardeau vernissée aux différents tons de rouges, permet d'accentuer les jeux de volumes et de les contraster avec un enduit de couleur blanc.



VOTRE RÉSIDENCE

Située rue des Ormeaux, à 5 mn à pied seulement du centre-ville de Fenouillet, la Résidence **La Clé des Champs** est constituée d'un bâtiment intimiste en R+1 de 12 logements du T2 au T3 et de 4 villas T3.

Le bâtiment à l'architecture contemporaine est composé de parement de tuiles plates rouges et d'enduits aux tons clairs.

La résidence sécurisée, bénéficie d'un vaste espace paysager et arboré afin d'offrir aux résidents un cadre de vie idéal, verdoyant et paisible.

Chaque logement offre de beaux volumes, un balcon ou une terrasse, et bénéficie de prestations de qualité. L'orientation de la résidence est/ouest et la présence de larges baies vitrées favorisent au maximum l'entrée de lumière naturelle dans les logements.

De conception RT2012, la résidence offre les meilleures solutions d'isolation thermique et phonique permettant d'importantes économies d'énergie et un confort optimum.

Novilis, un nouveau regard sur la promotion immobilière



Cuisine aménagée



Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette



Volet roulant à commande électrique dans le séjour



Placards aménagés



Chaudière gaz à condensation



Résidence sécurisée et entièrement clôturée



Espaces verts et paysagers



Kit photovoltaïque en autoconsommation pour les villas



FENOUILLET

- Crèche « Les petits Lutins » et Relais Ass. Mat.
- Ecole maternelle du Ramier
- Ecole élémentaire Jean-Monnet
- Nouveau Groupe Scolaire Piquepeyre (sept. 2018)
- Collège François-Mitterrand

- Centre de loisirs

- Pôle jeunesse

- Complexe sportif du Bocage
- Complexe sportif des Ramiers
- Complexe sportif de Lombardil

- Halle des sports

- Vie associative active (25 associations)

- Médiathèque G. Wolinski

- École de Musique

- Espace culturel Jack-Roubin

- Galerie Espaces Fenouillet (130 boutiques, cinéma, restaurants, grandes enseignes)

- Restaurants

- Commerces et services de proximité en cœur de ville



A 5 mn à pied du centre-ville de Fenouillet



A 5 mn en voiture du C. C^{ial} de Fenouillet
A 3,5 km de Saint-Alban
A 12 km du centre-ville de Toulouse



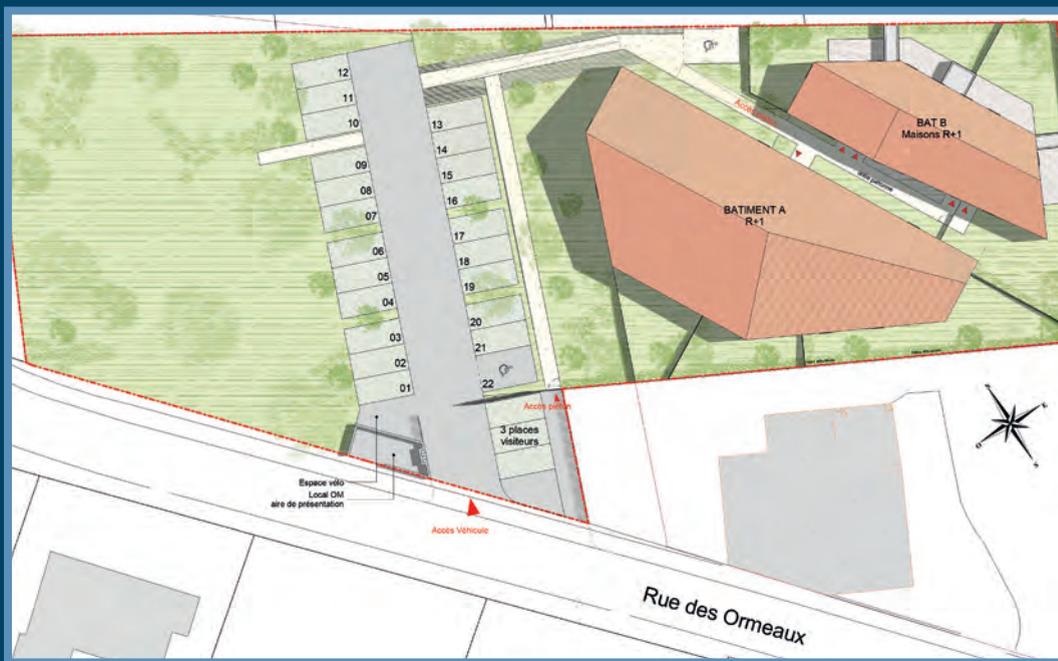
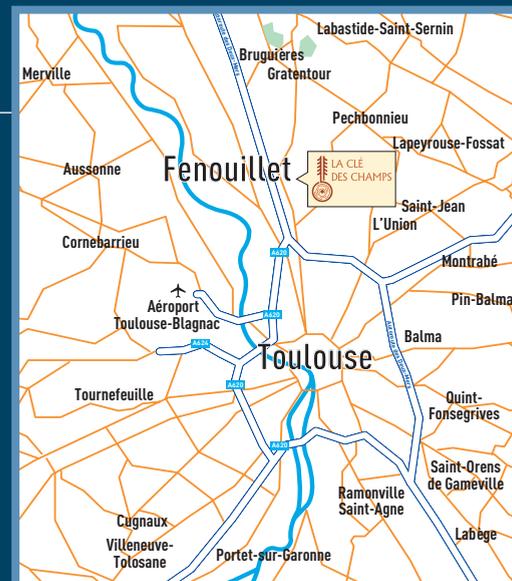
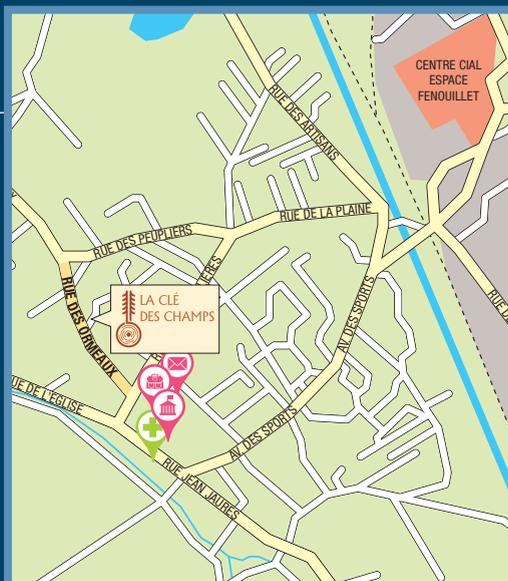
A 3 km de la gare SNCF de Fenouillet



Lignes 30, 59, 110 et 113
Future ligne Linéo 10



A 12 km de l'aéroport de Toulouse-Blagnac



NOVILIS

4, chemin du Bégou - 31150 Lespinasse - Tél. : 05 61 74 12 36 - www.novilis.fr