

GRATENTOUR

- Ecoles maternelle et primaire, collège
- Crèche
- Complexe sportif intérieur et extérieur
- Maison des jeunes
- Médiathèque
- Vie associative active (40 associations)
- Agence postale
- Cabinets médicaux et paramédicaux, pharmacie
- Pizzerias, restaurant, café, tabac-presse, coiffeur, primeur, boucherie, boulangerie, Intermarché, Leader Price
- Marché de plein vent le jeudi soir



Accès à l'autoroute A62 à 5 km
Centre commercial de Fenouillet à 7 km
Centre ville de Toulouse à 15 km
Forêt de Buzet à 18 km



Gare SNCF Toulouse Matabiau à 15 km
Gare SNCF de Saint Jory à 9 km

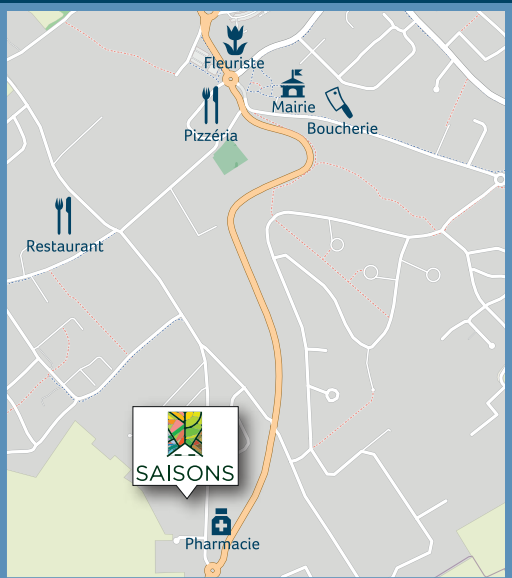


2 lignes de bus Tisséo 33 et 69
Ligne de bus Arc en Ciel 52
Métro Borderouge - ligne B à 12 km
Métro Balma Gramont - ligne A à 15 km



Aéroport de Toulouse Blagnac à 20 km

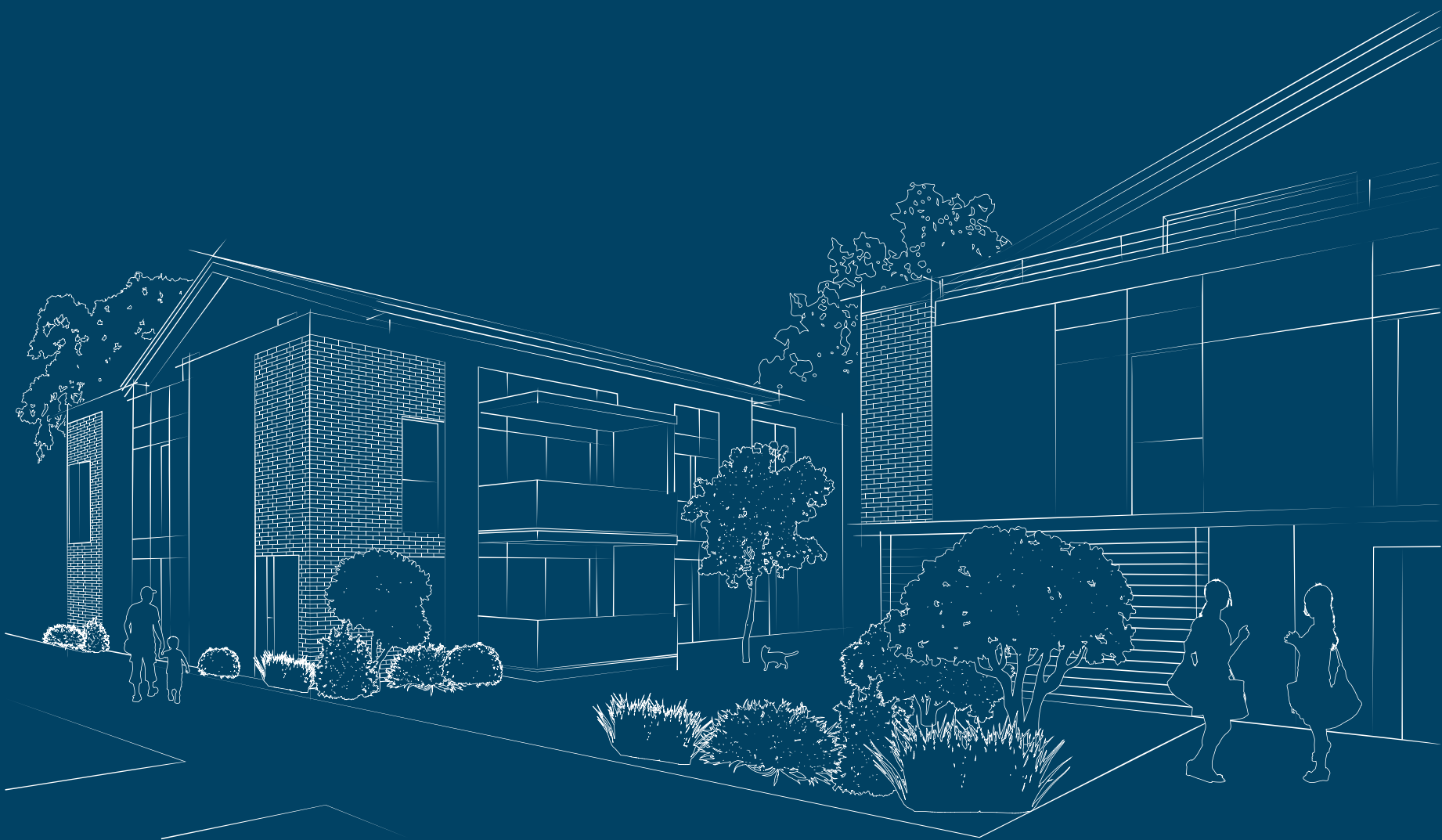
Imprimerie Indika, Toulouse - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.



7-9-11 rue du Barry, 31150 Gratentour



GRATENTOUR



PROMOTION

LOTISSEMENT

TRANSACTION

LOCATION

GESTION

SYNDIC

NOVILIS.fr

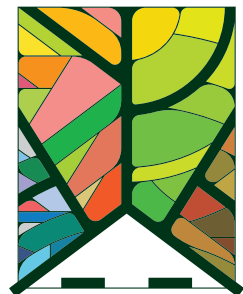
24 Grand Place du Général de Gaulle, 31780 CASTELGINEST
05 35 37 12 50

in

f

Une
Création

NOVILIS



SAISONS

VIVRE À GRATENTOUR

Située au nord-est de Toulouse à seulement 15 km de l'hypercentre de Toulouse, Gratentour propose à ses 3700 habitants un lieu de vie préservé.

Gratentour a su conserver son caractère rural tout en profitant de sa proximité avec Toulouse et propose à ses habitants tous les commerces et services dont ils pourraient avoir besoin au quotidien, ainsi qu'une vie associative active.

Les équipements tels que le pôle petite enfance, les écoles, le collège, la médiathèque et les terrains de sports participent également à l'animation de la commune.

Le programme **Saisons** vient s'inscrire dans un quartier calme et résidentiel de Gratentour. La résidence est située à 10 minutes à pied du centre ville et des commodités.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Henri BALDUCCHI

« Entre ville et nature, ce projet a été pensé pour s'intégrer dans l'écrin de nature offert par le site, avec de petits bâtiments aux hauteurs progressives en transition avec le voisinage, des parkings végétalisés et des jardins arborés.

Des logements lumineux, aux surfaces généreuses avec des extensions en extérieur offrent une habitabilité optimum.

L'architecture de composition traditionnelle permettra de conserver l'image originale dans le temps et ainsi l'envie d'habiter dans cet environnement paysager. »



VOTRE RÉSIDENCE

Composée de 4 bâtiments intimistes et indépendants, l'architecture de **Saisons** allie des lignes traditionnelles et contemporaines.

En R+1, la résidence se compose de 34 appartements T2, T3 et T4 et offre un cadre de vie paisible. Des maisons sur le toit complètent l'ensemble.

Les logements offrent des pièces de vie spacieuses et lumineuses, où les équipements intérieurs viennent répondre aux besoins actuels en matière de confort. Les habitations bénéficient des meilleures solutions d'isolation.

PROMOTEUR ENGAGÉ

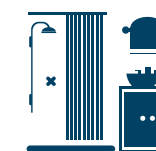


Nous souhaitons contribuer à verdier le réseau de gaz grâce à la méthanisation, procédé permettant de traiter et réduire le volume de déchets organiques, de produire une énergie locale et renouvelable et de créer une dynamique économique territoriale. Le système énergétique du biométhane s'organise en boucles courtes et locales, propre à une économie circulaire.

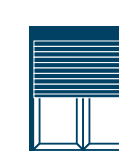
Un nouveau regard sur la promotion immobilière



Cuisine aménagée semi équipée



Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette



Volet roulant électrique dans le séjour



Placards aménagés



Carrelage en grès grande dimension



Parquet



Chaudière gaz à condensation



Résidence sécurisée



Parking aérien



Local 2 roues



Jardins et vastes espaces verts

Seul la notice descriptive notaire joint à l'acte de vente sera contractuelle.