

TOULOUSE RANGUEIL

- Crèches, 4 écoles maternelles, 6 écoles primaires, 3 collèges dont un privé, 2 lycées
- Piscine et patinoire Bellevue, stade Robert Barran, COSEC de Rangueil (gymnase), courts de tennis, salle de danse...
- Université Paul Sabatier (sciences et médecine), IUT, CNES, CNRS...
- Commerces, supermarchés, restaurants, bars et services de proximité
- Hôpital de Rangueil, cabinets médicaux et paramédicaux
- Marché de plein vent les mercredis et dimanches
- Base de sports et loisirs de Pech David
- Théâtre Jules-Julien

- Périphérique (sortie 23) à 1 km
Centre ville de Toulouse à 4 km
- Gare SNCF Matabiau à 5 km
Gare SNCF Saint Agne à 1 km
- Arrêt «Palmiers» à 200m : lignes de bus 115 (Saint Agne - Paul Sabatier) et 54 (Empalot - Montaudran)
Métro Rangueil - ligne B à 2 km
- Station Hôpital Rangueil du téléphérique à 2 km (Oncopole - Paul Sabatier)
- Aéroport de Toulouse Blagnac à 14 km

PROMOTION

LOTISSEMENT

A.M.O.

TRANSACTION

LOCATION

GESTION

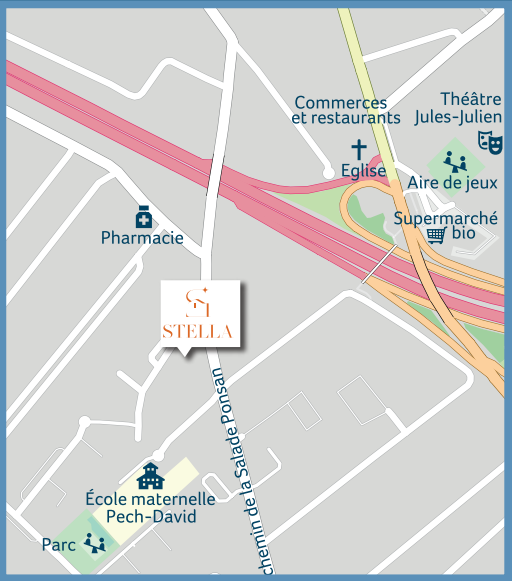
SYNDIC

NOVILIS.fr
4 chemin de Bégou, 31150 LESPINASSE
05 61 74 12 36

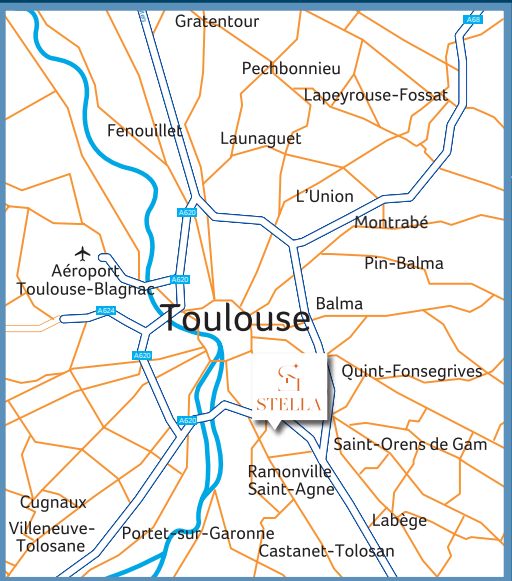


Une
Création

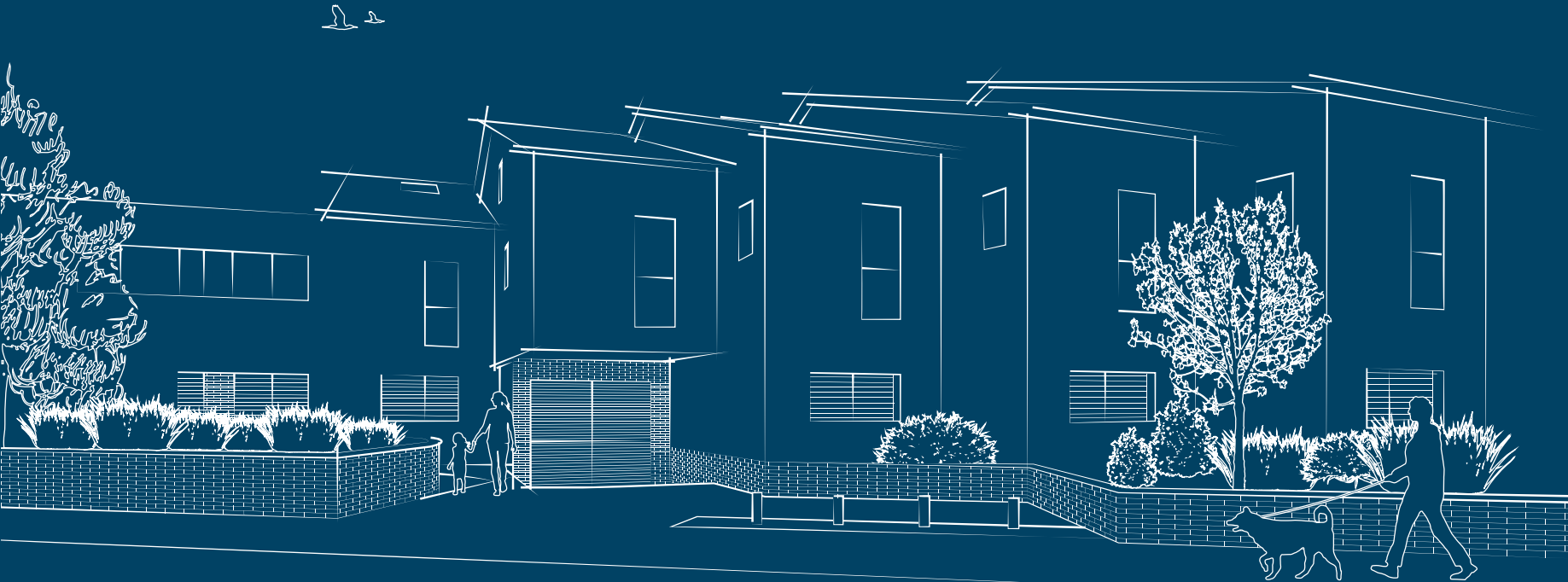
NOVILIS



169 chemin de la Salade Ponsan - 31400 TOULOUSE



TOULOUSE RANGUEIL



STELLA

VIVRE À RANGUEIL

Situé au Sud de Toulouse, le quartier de Rangueil bénéficie d'une situation géographique idéale et recherchée. Il offre une réelle proximité avec le centre-ville de Toulouse et ses pôles d'activités majeurs (facultés, CHU, CNES, CNRS...), tout en proposant un environnement résidentiel. Marqué par la forte présence universitaire, Rangueil réunit plus d'un tiers d'étudiants.

Entre Canal du Midi et Garonne, ce secteur de la ville dispose d'un réel attrait. Tous les services et commerces utiles au quotidien y sont présents.

À 2 minutes du périphérique toulousain, le quartier est également très bien desservi par les transports en commun : nouvelle ligne de téléphérique, métro ligne B, bus.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Jean-François COMBES

« Dans un site très arboré, nous avons souhaité réaliser un ensemble immobilier dialoguant avec la végétation. »

Les logements, largement vitrés, renforceront la symbiose entre les espaces extérieurs et intérieurs. »



VOTRE RÉSIDENCE

STELLA offre une architecture harmonieuse et se distingue par ses lignes intemporelles alliant modernité et élégance. Le projet se compose de 13 logements allant du T2 au T3.

Les habitations disposent de pièces de vie spacieuses et lumineuses, dans lesquelles les équipements intérieurs viennent répondre aux besoins actuels en matière de confort. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur.

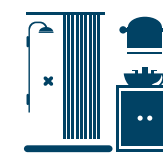
De conception RT 2012, la résidence permet de réaliser de réelles économies d'énergie et bénéficie des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.



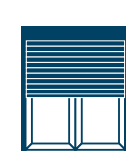
Un nouveau regard sur la promotion immobilière



Cuisine aménagée semi équipée



Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette



Volet roulant électrique dans le séjour



Placards aménagés 5 coloris au choix



Chaudière gaz à condensation ou pompe à chaleur



Parquet



Parking sous-sol



Local 2 roues



Jardins à usage privatif

Seul la notice descriptive notaire joint à l'acte de vente sera contractuelle.