COLOMIERS

- 40 établissements scolaires : crèches et haltes garderies, écoles maternelles et primaires, collèges, lycées
- Plus de 250 associations culturelles et sportives
- Médiathèque, centre d'art, cinéma, conservatoire, auditorium, théâtre
- Gymnases, complexes sportifs, stades, espace nautique, courts de tennis
- Cabinets médicaux et paramédicaux, EHPAD
- Restaurants, commerces, pharmacies, banques, poste, supermarchés, marché de plein vent les jeudis et samedis matin...
- Nombreux parcs et jardins

Sortie n°980.1 de la rocade Arc en Ciel à 1 km (2 mn)
Centre commercial de Blagnac à 10 km (12 mn)
Centre ville de Toulouse à 10 km (20 mn)

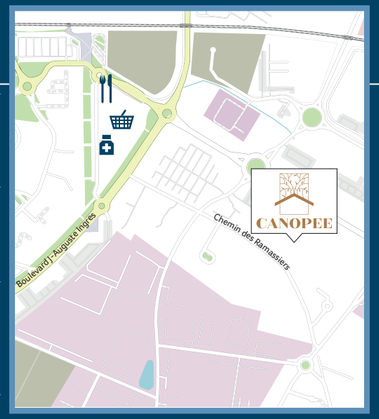
Gare SNCF Toulouse Matabiau à 10 km (20 mn)
Gare SNCF de Colomiers à 2 km (4 mn)

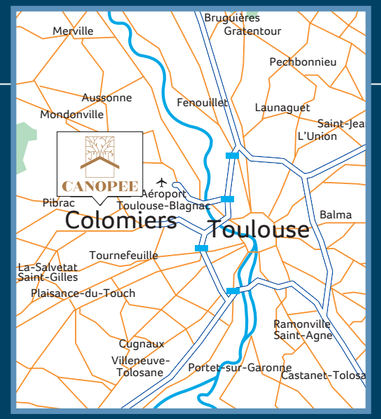
Lignes de bus Tisséo 25 à 200 m, 32 et 63 à 400 m
Métro Basso Cambo - ligne A à 7 km (9 mn)
Métro Balma Gramont - ligne A à 15 km

Aéroport Toulouse-Blagnac à 7 km (10 mn)

PROMOTION | LOTISSEMENT | TRANSACTION | LOCATION | GESTION | SYNDIC

Imprimerie Indika, Toulouse – Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.





49 chemin des Ramassiers - 31770 COLOMIERS

PRÊT À TAUX 0 % ZÉRO · CONFORME RT 2012 · ÉLIGIBLE LOI PINEL

NOVILIS.fr
1 boulevard Eugène Montel, 31170 TOURNEFEUILLE
05 34 51 70 71

COLOMIERS

Une Création NOVILIS

CANOPEE

VIVRE À COLOMIERS

Ville d'avenir par excellence, la commune de Colomiers offre un dynamisme pérenne grâce à son important bassin d'emploi (Airbus, Daher, Goodrich, etc.).

Jouxtant la ville de Toulouse et située dans l'Ouest Toulousain, à 20 minutes de la place du Capitole, cette ville, terre d'envol, offre de très nombreux avantages de par la richesse de ses infrastructures : transports gratuits, nombreuses associations, lieux de détente et de loisirs, médiathèque, lycée international, etc.

Colomiers assure à ses plus de 35 000 habitants un cadre de vie optimal, parfaitement enviable.

Le programme **Canopée** est située dans un environnement calme, à moins de 5 minutes en voiture du centre ville de Colomiers et à 2 minutes de l'école primaire Lamartine.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Henri BALDUCCHI

Habiter une forêt urbaine, tel a été le sens de notre démarche conceptuelle.
Les arbres majestueux ont été conservés pour que dès l'arrivée des résidents, l'écrin végétal magnifie le bâti.
Avec un bâtiment à taille humaine, cette résidence offre un havre de tranquillité intime et qualitatif, doté d'un parcours sensitif exceptionnel préservé de l'agitation urbaine.

VOTRE RÉSIDENCE

Nichée dans un écrin de verdure, **Canopée** offre un cadre de vie intimiste à ses habitants. Son architecture harmonieuse affiche des lignes douces et contemporaines.

En R+2, la résidence est composée de 12 appartements T2, T3 et T4, chacun disposant d'un jardin privatif ou balcon. Deux maisons sur le toit bénéficient de vastes terrasses.

Les logements offrent des pièces de vie spacieuses et lumineuses, où les équipements intérieurs viennent répondre aux besoins actuels en matière de confort.

Conforme aux exigences de la RT 2012, ce programme permet de réaliser de réelles économies d'énergie et bénéficie des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

Un nouveau regard sur la promotion immobilière

- Cuisine aménagée semi équipée
- Salle de bain équipée avec sèche-serviette
- Volet roulant électrique dans le séjour
- Placards aménagés
- Carrelage en grès grande dimension
- Parquet
- Chaudière gaz à condensation
- Résidence sécurisée
- Parking aérien
- Local 2 roues
- Jardins et espaces verts

Seule la notice descriptive notaire joint à l'acte de vente sera contractuelle.