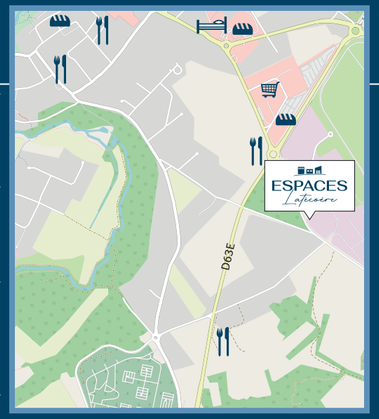
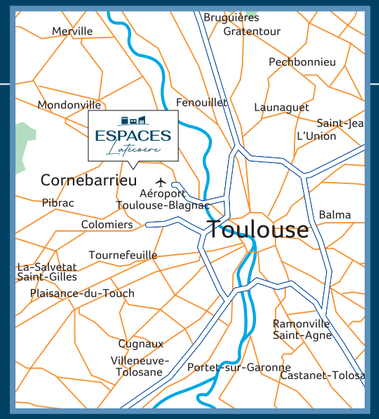
CORNEBARRIEU

- Entreprises à proximité : Airbus, chaudronnerie industrielle du Midi, Bolloré Logistics
- Zone commerciale de Blagnac à 5 km
- Plusieurs salles de sport à moins de 5 km
- Nombreux restaurants, boulangeries, food truck et supermarché à moins de 2 km
- Hôtel à 1 km
- Bureau de poste à 1,5 km

Imprimerie Indika, Toulouse – Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.





13 avenue Latécoère - 31700 CORNEBARRIEU

Accès à la rocade Voie Lactée à 1 km
Accès à la rocade Arc en Ciel à 7 km
Centre ville de Toulouse à 13 km

2 lignes de bus Tisséo TAD 118 et 120 à 10 minutes de marche
Tram T2 (Aéroport - Palais de Justice) à 6 km
Tram T1 (Aéroconstellation - Palais de Justice) à 4 km
Métro ligne A (Basso Cambo - Borderouge) à 13 km

Gare SNCF Toulouse Matabiau à 14 km
Gare SNCF de Colomiers à 6 km

Aéroport de Toulouse Blagnac à 5 km

NOVILIS CONSEIL
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

4 chemin de Bégou - 31150 LESPINASSE
05 61 74 70 29

PROMOTION | LOTISSEMENT | A.M.O. | TERTIAIRE | MAISON | TRANSACTION | LOCATION | GESTION | SYNDIC

LATÉCOÈRE

Une Création NOVILIS

ESPACES
Latécoère

TRAVAILLER À CORNEBARRIEU

Située à l'Ouest de Toulouse à seulement 13 km de l'hypercentre, Cornebarrieu bénéficie d'une attractivité indéniable.

Sa proximité avec l'aéroport de Toulouse-Blagnac et ses zones d'activités en font une ville dynamique dans les domaines de l'aéronautique, l'ingénierie, la recherche et le développement.

Cornebarrieu dispose d'infrastructures et de services de qualité, ainsi que de nombreux restaurants et commerces, situés à seulement quelques minutes des **Espaces Latécoère**.

Des lignes de bus régulières relient Cornebarrieu à Toulouse et aux communes environnantes. Les grands axes routiers sont également faciles d'accès depuis les **Espaces Latécoère**.

Situés au bout des pistes, **Espaces Latécoère** bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

UN PARC D'ACTIVITÉS OPTIMISÉ

Espaces Latécoère se compose de 12 lots mitoyens et en copropriété, répartis dans 2 bâtiments. Ce village d'activités offre des locaux mixant des espaces de dépôt en rez-de-chaussée et des mezzanines aménageables en bureaux.

Adaptés aux TPE et PME, artisans, ou encore aux sociétés de services, ce parc propose des petites superficies allant de 100 à 325 m² environ, livrées brutes, fluides en attente.

Un soin particulier a été apporté à l'esthétisme du programme : façades travaillées, éléments en bois pour cacher les pompes à chaleur, pergolas au dessus des portes.

Entièrement cloturé et sécurisé par un portail, **Espaces Latécoère** dispose d'un local à vélos et d'un parking prévu pour pouvoir accueillir des bornes de recharges électriques.

Un regard neuf sur l'immobilier d'entreprise

- Programme sécurisé
- Portes sectionnelles manuelles (3,5 x 3,5 m)
- Parking extérieur (2 emplacements minimum par lot)
- Bardage double peau
- Toiture bac acier
- Charpente métallique

HAUTEUR SOUS PLAFOND
6,30 m

CHARGE AU SOL
2 T / m²

Seule la notice descriptive notaire jointe à l'acte de vente sera contractuelle.