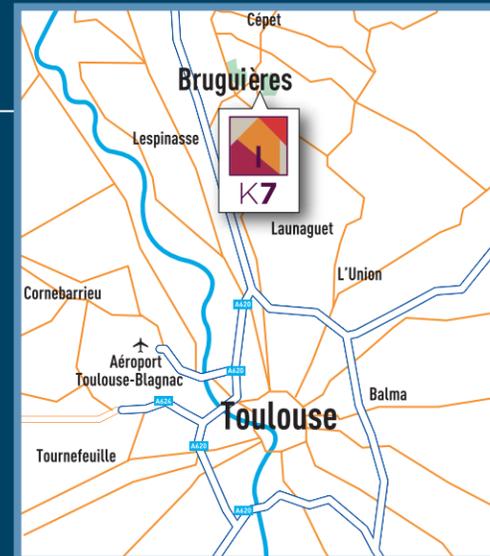
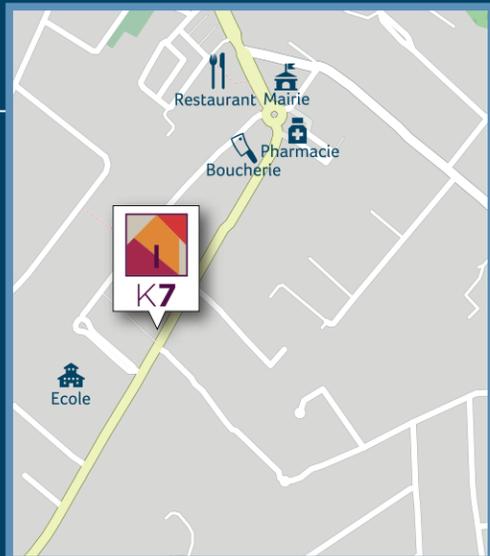


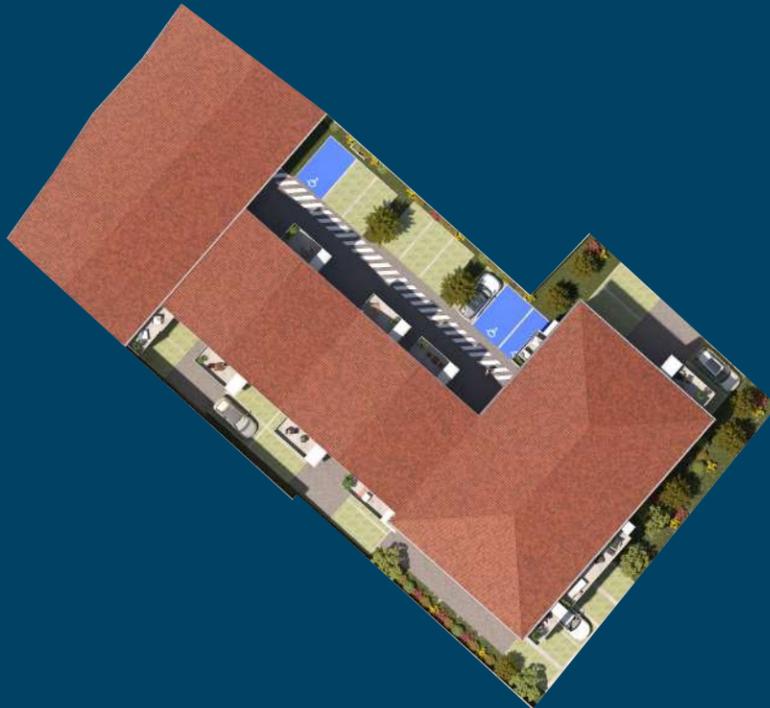
BRUGUIÈRES

- Crèche et groupe scolaire (maternelle et primaire)
- Plus de 250 associations culturelles et sportives
- Médiathèque, ludothèque, école de musique, pôle culturel, salle de spectacles le Bascala
- 2 gymnases, 4 courts de tennis, 2 terrains de football, terrain de rugby, dojo, salle de musculation, boulodrome
- Vaste base loisirs extérieure agrémentée d'un lac et d'un théâtre extérieur
- Maison de retraite, cabinets médicaux et paramédicaux
- Restaurants, commerces, pharmacies, banques, poste, supermarchés et marché de plein vent le dimanche matin

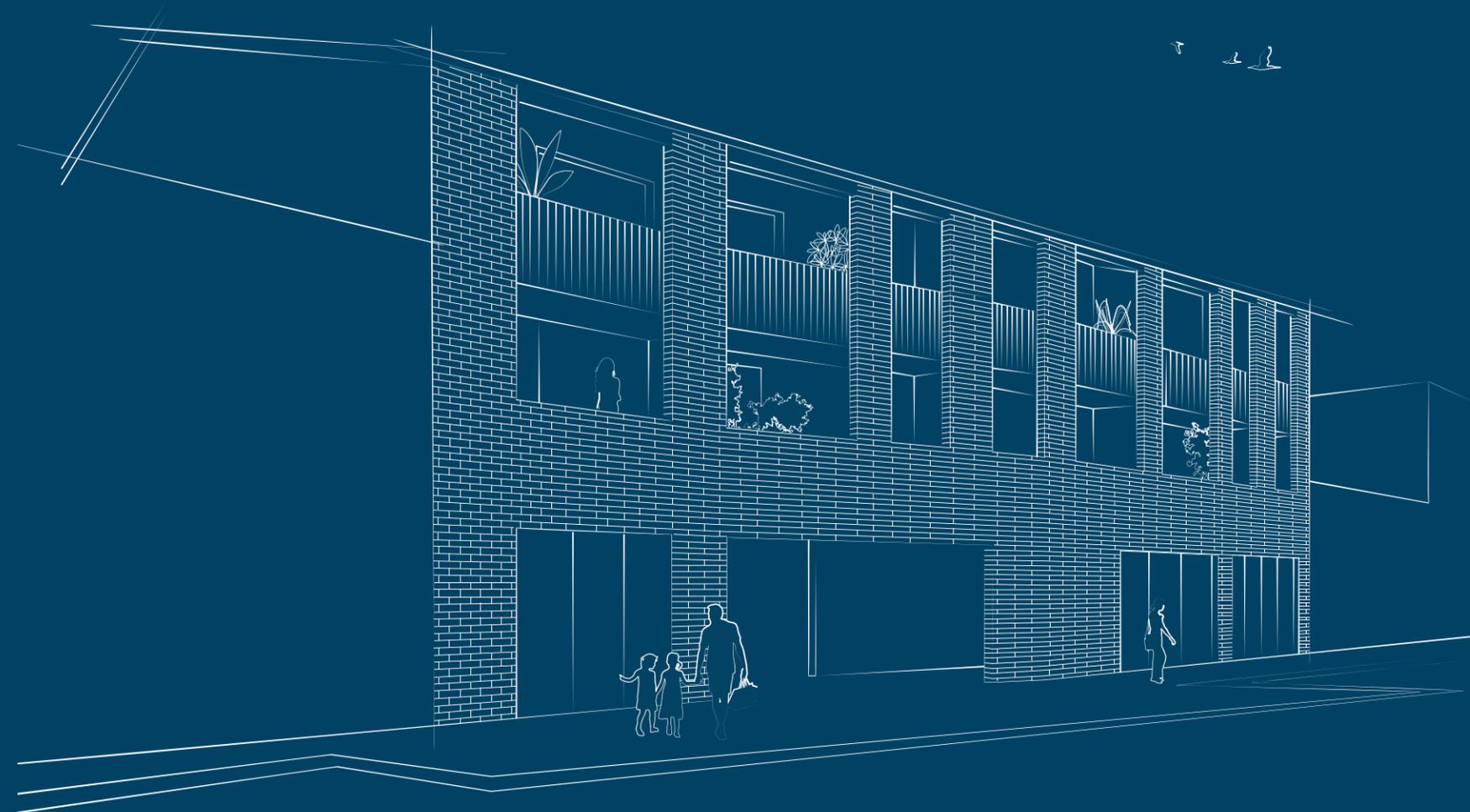
Imprimerie Indelka, Toulouse - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.



23-25 avenue de Toulouse - 31150 Bruguières



BRUGUIÈRES



- Accès à l'autoroute A62 à 1 km
Centre commercial de Fenouillet à 6 km
Centre ville de Toulouse à 18 km
- Gare SNCF Toulouse Matabiau à 18 km
Gare SNCF de Saint Jory à 6 km
- 2 lignes de bus Tisséo 33, 69 et 105
Ligne de bus Arc en Ciel 51
Métro Borderouge - ligne B à 13 km
- Aéroport de Toulouse Blagnac à 17 km



NOVILIS.fr
24 Grand Place du Général de Gaulle, 31780 CASTELGINEST
05 35 37 12 50



Une Création
NOVILIS



K7

VIVRE À BRUGUIÈRES

Située au Nord de Toulouse à seulement 15 km de l'hypercentre de la ville rose, Bruguières est une ville à dimension humaine qui offre à ses 5 500 habitants un lieu de vie préservé.

Véritable campagne urbaine à l'attractivité indéniable, Bruguières dispose de tous les commerces et services utiles au quotidien.

Les équipements tels que la salle de spectacles du Bas-cala, les infrastructures sportives, la base de loisirs extérieure font activement vivre la commune tout au long de l'année.

Le programme K7 bénéficie d'un emplacement géographique idéal en plein centre de Bruguières et à proximité immédiate de nombreux magasins et restaurants.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Pauline TARBOULIER

« L'acte de construire impose une charge particulière quand il participe au renouvellement urbain d'une commune comme celle de Bruguières. A proximité immédiate du centre historique, le projet se devait de proposer une écriture tournée vers demain et inspirée du passé, moderne et vernaculaire. L'utilisation d'un soubassement fort, d'une façade entièrement parée de briques, le rythme de ses pleins et de ses vides qui rappelle l'architecture patrimoniale Toulousaine, répondent parfaitement à ces objectifs et permettent au projet de s'inscrire durablement dans le tissu urbain. »



VOTRE RÉSIDENCE

L'architecture de la résidence K7 offre des lignes traditionnelles et élégantes, en harmonie avec les constructions avoisinantes.

En R+2, le programme d'habitations se compose de 35 appartements T2, T3 et T4 en plein coeur de Bruguières. Deux commerces au rez-de-chaussée viennent compléter l'ensemble.

Chaque habitation bénéficie d'un balcon ainsi que d'une ou deux places de stationnement.

De conception RT 2012 -10 %, les logements disposent de pièces de vie spacieuses et lumineuses, où les équipements intérieurs viennent répondre aux besoins actuels en matière de confort. Les habitations bénéficient des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

Un nouveau regard sur la promotion immobilière



Cuisine aménagée semi équipée



Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette



Volet roulant électrique dans le séjour



Placards aménagés



Carrelage (pièces humides)



Parquet



Chaudière gaz à condensation



Résidence sécurisée



Parking aérien et couvert



Ascenseur



Local 2 roues

Seule la notice descriptive notaire jointe à l'acte de vente sera contractuelle.