

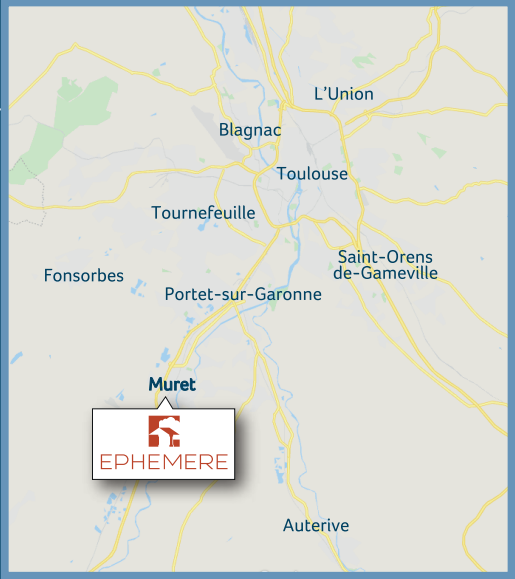
MURET OX

- 7 crèches, 7 écoles maternelles et élémentaires publiques, 2 collèges publics, 2 lycées publics, 1 groupe scolaire privé
- Cinéma Véo, musée Clément Ader, médiathèque François Mitterrand, Théâtre des Préambules, Théâtre municipal, La Théâtrerie, Espace Agora, salles des fêtes
- Centre aquatique Aqualudia, gymnase Albert Camus, complexe sportif Clément Ader, gymnase de l'Erea, stade Marcel Calmès, complexe Nelson Pailhou, complexe Jacqueline Auriol, complexe Henri Chiffre, aérodrome Muret/Lherm
- 192 associations sportives et culturelles
- Parc Clément Ader, parc Dalayrac, parc Jean Jaurès, lac de four de Louge, lac des Bonnets, la Garonne et la Louge

Impression Clamele, Castelnau d'Estradon - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.



7 rue de Comminges - 31600 MURET



Accès à l'autoroute A64 à 1 km
Centre commercial de Roques à 12 km
Centre ville de Toulouse à 28 km



Ligne de bus Tisséo 313 à 50 m (Gare SNCF Muret-Le Fauga)
6 lignes de bus gratuites à Muret intramuros



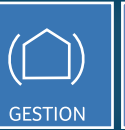
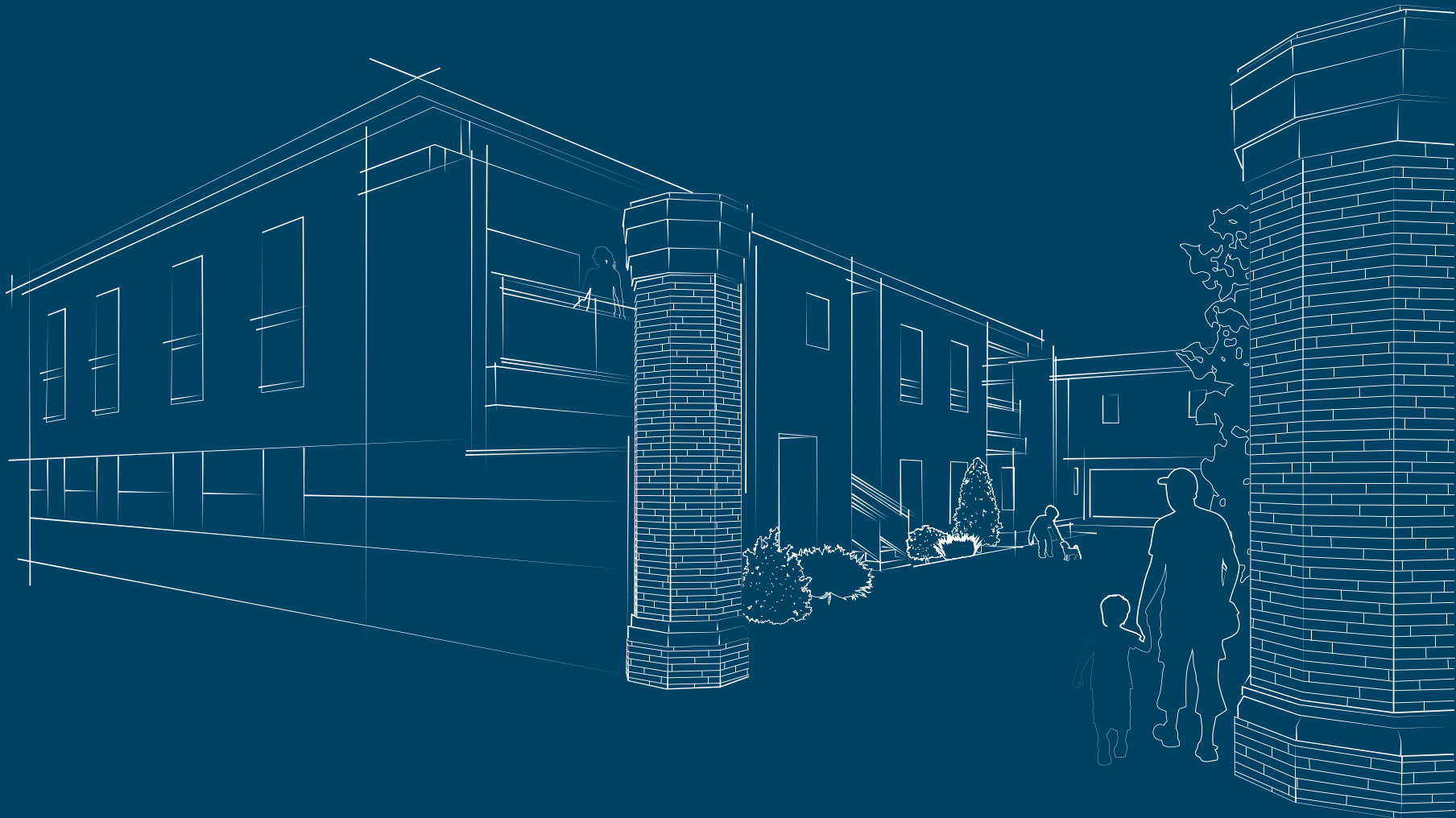
Gare SNCF Muret à 5 km
Gare SNCF Toulouse Matabiau à 28 km



Aéroport Toulouse Blagnac à 30 km



MURET OX



NOVILIS.fr
4 chemin de Bégou, 31150 LESPINASSE
05 61 74 12 36



Une
Création

NOVILIS



EPHEMERE

VIVRE À MURET (OX)

Situé à seulement 5 km au sud-ouest de Muret, le charmant village d'Ox (aujourd'hui rattaché à la commune de Muret) offre à ses 1 500 habitants un cadre de vie préservé et retiré de toute nuisance.

Au coeur du village, le projet d'habitations **ÉPHÉMÈRE** s'intègre harmonieusement à son environnement villageois d'Ox, pour une ambition du bien « vivre ensemble ».

Sa proximité avec Muret permet également aux habitants d'Ox de profiter de tous les avantages de la ville : commerces, équipements culturels et sportifs, écoles, restaurants...

Les environs offrent la possibilité d'effectuer de nombreuses promenades (forêt, lacs, bords de Garonne, parcs...).

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Emmanuelle KANTOROWICZ

« Le projet a été fortement marqué par la volonté de conserver le témoignage architectural du passé représenté par les deux anciennes colonnes en brique marquant l'entrée de la résidence.

La façade sur rue, sobre et linéaire, est complétée par une composition d'espaces, de volumes et de couleurs au cœur de la résidence.

Les 10 logements ont été pensés pour offrir des espaces intérieurs spacieux et fonctionnels, complétés par des terrasses généreuses avec jardins et plantations en RDC. »



VOTRE RÉSIDENCE

Intimiste, **ÉPHÉMÈRE** conjugue une architecture contemporaine, sobre et élégante. Le projet d'habitations se compose de 10 logements en R+1 allant du T2 au T4.

Les habitations offrent des pièces de vie spacieuses et lumineuses, où les équipements intérieurs viennent répondre aux besoins actuels en matière de confort.

Les logements disposent tous de jardins privatifs ou de balcons.

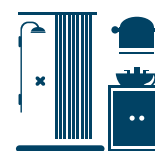
De conception RT 2012, la résidence permet de réaliser de réelles économies d'énergie et bénéficie des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.



Un nouveau regard sur la promotion immobilière



Cuisine aménagée semi équipée



Salle de bain équipée avec meuble vasque et sèche-serviette



Volet roulant électrique dans le séjour



Placards aménagés 5 coloris au choix



Parquet



Chaudière gaz à condensation



Parking aérien et garages



Local 2 roues



Jardins à usage privatif

Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

