



LOGEMENTS ÉLIGIBLES AU BRS

Vous pouvez bénéficier du Bail Réel Solidaire :

Renseignez-vous sur ce nouveau dispositif d'accès à la propriété !

Le Bail Réel Solidaire dit BRS est un dispositif permettant de devenir propriétaire et de faire l'acquisition d'un logement neuf à un prix réduit. Il repose sur le principe de la dissociation du foncier et du bâti.

L'acquéreur devient pleinement propriétaire du bâti et n'achète pas le foncier qui représente normalement une part importante du prix final *.

Ce dispositif est encadré par l'État pour rendre possible l'accès à la propriété au plus grand nombre :

- 80% de la population éligible au dispositif
- TVA 5,5%
- Prix réduit grâce à la dissociation foncier/bâti

* Sous conditions de ressources et de résidence principale

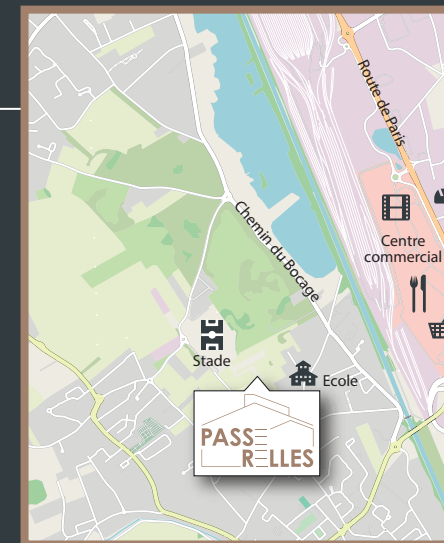
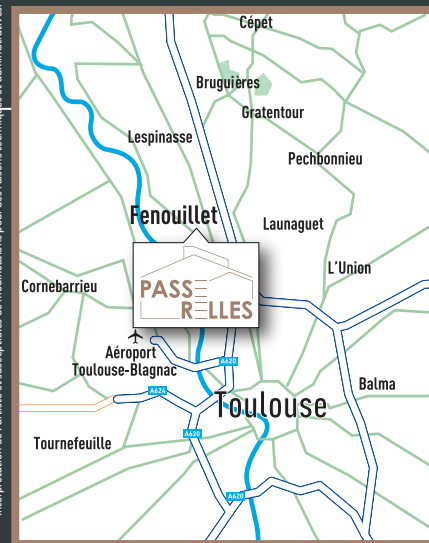
PTZ

ÉLIGIBILITÉ PRÊT À TAUX ZÉRO

FENOUILLET

- Crèche « Les petits Lutins » et relais d'assistantes maternelles
- Ecole maternelle du Ramier
Ecole élémentaire Jean-Monnet
Groupe Scolaire Piquepeyre
Collège François-Mitterrand
- Centre de loisirs
Pôle jeunesse
- Complexe sportif du Bocage
Complexe sportif des Ramiers
Complexe sportif de Lombardil
Halle des sports
- Vie associative active (plus de 90 associations sportives et culturelles)
- Médiathèque G. Wolinski
École de Musique
Espace culturel Jack-Roubin
- Galerie Espaces Fenouillet (130 boutiques, cinéma, restaurants, grandes enseignes)
- Restaurants
- Commerces et services de proximité en coeur de ville

Impression média Toulouse - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation des données et descriptives de modélisation pour des raisons techniques



Centre commercial de Fenouillet à 5 mn
Centre ville de Toulouse à 12 km



Gare SNCF Toulouse Matabiau à 12 km
Gare SNCF de Fenouillet à 3 km



Aéroport de Toulouse Blagnac à 12 km



Lignes Tisséo 30, 59, 110 et 113



VENTE ET RENSEIGNEMENTS :
05 61 12 20 00
181 route d'Albi - 31200 Toulouse





VIVRE À FENOUILLET

A seulement 12 km de la place du Capitole, Fenouillet, commune de plus de 5000 habitants, est une ville dynamique qui conjugue harmonieusement qualité de vie, solidarité et développement économique.

La ville bénéficie d'une position idéale et stratégique au cœur de la zone d'activité commerciale et économique du nord toulousain et se situe à 15 minutes seulement du site Airbus Aéroconstellation.

Le centre commercial « Espace Fenouillet », avec ses 70 boutiques et le complexe cinéma « Kinopolis » a permis de redynamiser le nord Toulousain et la création de plus de 700 emplois.

La commune bénéficie de structures de qualité notamment en terme d'éducation, de scolarité, de culture et d'activités sportives.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Atelier Cube (Emmanuelle Foucault, mandataire)

Située dans un cadre paisible, Passerelles allie charme traditionnel et confort moderne. Chaque maison est surélevée et reliée par des passerelles dessinant une rue harmonieuse.

Un modèle d'habitation composite entre la toulousaine et la maison à pignon :

- des murs robustes et des ouvertures pensées pour préserver l'intimité tout en ouvrant la maison sur l'extérieur ;
- de larges toitures en tuiles, ponctuées de lucarnes, qui dessinent une silhouette unique dans le paysage ;
- un poêle dans la pièce principale pour une ambiance chaleureuse ;
- des auvents multifonctions pouvant abriter une voiture, devenir une aire de jeux ou un espace de convivialité.

Un art de vivre entre cour et jardin

Une cour intime mène à un espace de vie lumineux avec une belle hauteur sous plafond. À l'arrière, terrasse ombragée et jardin arboré invitent à la détente. À l'étage, une mezzanine ouverte offre un équilibre parfait entre moments partagés et tranquillité.

Un nouveau regard sur la promotion immobilière



SdB avec
meuble vasque et
sèche-serviette



Menuiseries alu et volet
électrique dans le séjour



Placards
aménagés



Parquet



Confort d'été



Pompe à chaleur
ou poêle à granulés



Parking
couvert



Abri
2 roues



Patios et jardins
paysagers privatifs

Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

VOTRE RÉSIDENCE

La résidence Passerelles se compose de 38 maisons de typologies T3, T4 et T5 et de 8 appartements. L'architecture du projet allie le respect de l'identité de l'écoquartier et des touches contemporaines, tout en s'intégrant harmonieusement à l'architecture locale.

De conception RE 2020 seuil 2025, labellisé NF Habitat HQE et Effinature, le programme vise l'excellence environnementale et place la biodiversité au cœur du projet. Il offre des logements spacieux et lumineux, dont l'orientation a été réfléchie pour garantir une isolation et un confort d'été optimaux.

Afin de garder un rapport privilégié à l'extérieur, chaque maison bénéficie d'un patio, d'une grande terrasse et d'un jardin paysager avec coin potager.



effinature
CERTIFICATION
DE LA BIODIVERSITÉ



RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
OBJECTIF 2025