

NOVILIS
SITIVON

MONTAUBAN



MONTÉA

RÉSIDENTIE D'ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS



VIVRE À MONTAUBAN

Au cœur du Sud-Ouest, la ville de Montauban séduit par son équilibre et son dynamisme. À seulement quelques minutes de Toulouse, elle bénéficie de l'attractivité d'une grande métropole tout en conservant une dimension humaine et accessible, idéale pour étudier, débiter sa carrière et construire ses projets.

Pôles d'enseignement supérieur, bassins d'emplois en développement, commerces, équipements culturels et sportifs : la ville offre toutes les conditions pour un quotidien actif et épanouissant. Son centre-ville vivant, ses berges du Tarn aménagées et ses nombreux espaces verts invitent à profiter pleinement de chaque moment, entre travail, études et temps libre.

Facile à vivre et bien connectée, la ville de Montauban permet de se déplacer aisément, de créer rapidement ses repères et de s'intégrer dans un environnement accueillant. Étudiants comme jeunes actifs y trouvent un cadre propice pour apprendre, entreprendre et se projeter durablement.

Choisir Montauban, c'est s'installer dans une ville à taille humaine où les opportunités grandissent au même rythme que les ambitions.

Montauban, là où vos ambitions prennent racine pour construire votre avenir !



Connexion rapide
avec Toulouse



Territoire étudiant
en expansion



Cadre de vie naturel
et équilibré



Opportunités
économiques locales

LE MOT DE L'ARCHITECTE Henri BALDUCCHI

Située proche du cœur historique de Montauban, la résidence MONTÉA a été conçue pour s'inscrire avec douceur dans la tradition, privilégiant intimité et lumière.

Les espaces communs en rez-d'entrée s'ouvrent sur un jardin et constituent un lieu de rencontre pour les résidents.

Les logements, répartis dans les niveaux supérieurs, proposent des espaces minutieusement organisés et s'ouvrent généreusement au soleil par de larges baies vitrées.

Les loggias côté rue offrent aux résidents un espace extérieur privatif tout en participant à l'animation architecturale et au charme de la façade de la résidence MONTÉA.

VIVRE À MONTÉA

Pensée pour accompagner l'indépendance, la résidence Montéa propose un cadre de vie accessible, fonctionnel et contemporain.

Située au 4 et 6 rue Bergis, elle bénéficie d'un emplacement urbain pratique, à proximité des services et des bassins d'activité.

Les 26 logements, lumineux et optimisés sur 4 niveaux, se composent majoritairement de T1, complétés par des T2, pour y habiter ou investir. Certains sont accessibles aux personnes à mobilité réduite, et une partie de la résidence est dédiée à des logements conventionnés. Tous disposent d'équipements complets et durables permettant une installation immédiate.

Au rez-de-chaussée, les espaces communs prolongent les logements et créent une véritable dynamique de résidence : salon partagé, espace de coworking, bibliothèque, coin détente, snacks et laverie facilitent le quotidien tout en favorisant les échanges.

Montéa offre ainsi un équilibre entre intimité, convivialité et autonomie, dans un environnement conçu pour évoluer avec ses occupants.



MONTÉA

RÉSIDENTIE D'ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS



UN NOUVEAU REGARD sur la promotion immobilière



Une résidence sécurisée à taille humaine avec 26 logements.



Finitions soignées avec peinture lisse et un mur de couleur.



Scannez-moi pour entrer dans l'univers Montéa !



Parking aérien, local deux-roues et espaces verts.



Pack mobilier complet pour une installation rapide.

Visites virtuelles et vidéos immersives des logements et espaces communs.



Cuisine aménagée semi-équipée.



Salle de bain équipée avec meuble vasque.



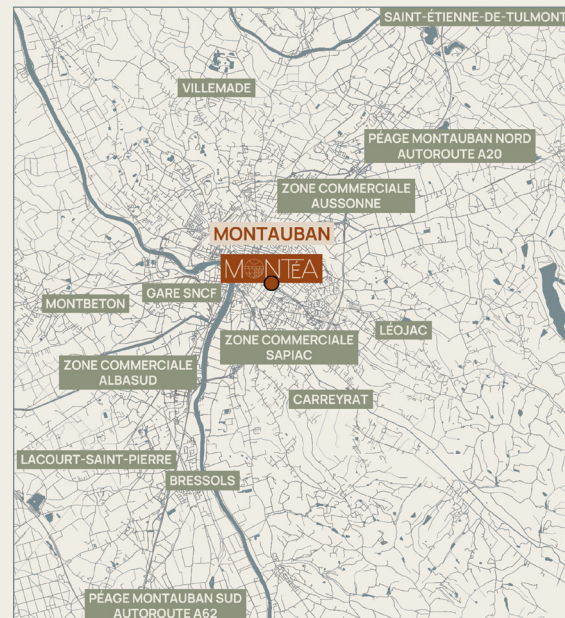
Lieu de vie, coworking et bibliothèque.

Seule la notice descriptive notaire jointe à l'acte de vente sera contractuelle.

L'élan d'un avenir en construction !



À RETROUVER PRÈS DE LA RÉSIDENCE MONTÉA



4 ET 6 RUE VICTOR BERGIS, 82000 MONTAUBAN



Accès immédiat à l'autoroute A20 à moins de 1 km, reliant Toulouse et le réseau national. Proximité de l'A62 (axe Toulouse/Bordeaux).



Gare Montauban-Ville-Bourbon à environ 3 km, avec liaisons directes vers Toulouse, Bordeaux et Paris. Gare Toulouse-Matabiau à 50 km.



Ligne de bus TMA, Het B à proximité, reliant le centre-ville, les écoles et les zones d'emploi.



Aéroport Toulouse-Blagnac à environ 55 km, pour les vols nationaux et internationaux.



NOVILIS

23 Boulevard Gustave Garrison, 82000 Montauban • 05 63 20 11 11 • www.novilis.fr



f @ in